

宿泊
無料

学生マンションの住み心地を体験しよう！

体験宿泊サービス

オープンキャンパスや説明会の際にぜひご利用ください！

学校の
イベントにも
参加しやすいね！



親御さんも一緒に宿泊可能

家具家電付き

イベント参加時の宿に

ひとり暮らしの下調べに



体験宿泊を利用された お客様の声

きれい！
ひとりにちょうどいい
広さで生活しやすい



実際に宿泊してみて
ひとり暮らしの
イメージがわきました



※体験宿泊利用者のアンケートを基に
掲載しています。



お申込みから当日・翌日までの流れ

お申込み

宿泊希望の日程をお決めください。
UniLife店舗にお電話または
メールでお問い合わせください。
申込書の提出など詳細につ
いてご説明いたします。

当日

宿泊当日の16時までにUniLife
店舗へご来店ください。
必要書類・鍵の受け渡しを
行います。

翌日

朝10時までにチェックアウトして
いただき、UniLife店舗へ鍵や
書類をご返却ください。
今後のひとり暮らしの
参考になるね！

※写真はイメージです。※宿泊マンション・部屋数には限りがございます。詳しくはお問い合わせください。

春から家賃サービス - いつ申し込んでも、家賃は春からでOK！



※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・
引越しの手間を大幅カット！



※写真はイメージです。
※お部屋によって、設置点数等が異なります。

充実のセキュリティ設備

防犯対策もおまかせ！はじめてのひとり暮らしをしっかりサポート！



※設備内容はマンションにより異なります。
詳しくはお問い合わせください。

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR「札幌」駅西コンコース北口より徒歩1分
地下鉄南北線「さっぽろ」駅より徒歩5分

UniLife札幌駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-912-816

E-mail hokkaido@unilife.co.jp

TEL 011-737-3700 FAX 011-737-3711

〒060-0807 北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1

新北海道ビルディング1F(ホテルルートイン西隣)

<営業時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(第5716号)【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2026】

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2026年6月 広告有効期限2027年3月末日 526-360



ひとり暮らし はじめてガイド 2027年度版

Recommended
apartment information



UniLife
学生のひとり暮らしコンシェルジュ



滋慶学園グループ北海道

SAPPORO
Belle
époque

札幌ベルエポック
美容専門学校

SAPPORO
Belle
époque

札幌ベルエポック
製菓調理専門学校



お部屋探しシミュレーション

お部屋探しはどこでもできる!

Service for Room Findings!

詳細はWEBへ!
ユニライフ予約
検索



Start!

ホームページをチェック

資料請求

ご自宅で

便利なWEBサービスや、資料を使って 申込から契約まで **来店なし** で完結!

詳しくお部屋を調べる&スタッフに相談!

調べる! 360° パノラマ

調べる! 案内動画

相談! オンラインビデオ通話



UniLifeオリジナルマスコットキャラクター「スンドルマ」

申込&お部屋の確保&契約

電話&WEBにて手続き完結! /

- IT重説対応 (オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード 決済対応 (申込金)

契約書類も
郵送でOK



鍵を受け取ったら...

ご入居開始
ひとり暮らしSTART!



ご来店で

UniLife店舗のひとり暮らしコンシェルジュに直接相談!

ひとり暮らしの心配事、予約状況
など資料だけではわからないことは、
直接聞いてみよう!



お部屋を見学

最寄り駅や買い物スポット、周
辺環境のチェックも忘れずに。
家具スペースやカーテンのサ
イズを測るのにメジャーやメ
モがあると便利!

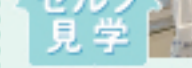


Point セルフ見学

スタッフの同行なしで気軽に部屋見学ができる
サービスです。スタッフと現地待ち合わせも可能!
※事前予約要。営業時間内に限ります。

セルフ
見学

詳細は→



申込&契約

申込後、入居審査と契約条件など重要事項の
説明があります。一般的には、申込金(手付金)、
印鑑(認印)、身分証明書(健康保険証など)が
必要です。その後、契約手続きに入ります。



お部屋探し豆知識

お部屋を
探すとき

お部屋を探す始める時は、まず自分の生活スタイルや学校の場所などを考えて、必要な条件を見つけましょう。「学校に近いマンション」「キッチンが広いお部屋」...等家賃とのバランスも考え、譲れない条件を絞っていきます。不動産会社に相談する時は、具体的に、しっかりと希望を伝えましょう。お部屋は間取りと写真だけで決めてしまわず、できるだけ下見をしましょう。

契約を
結ぶとき

契約は、貸し主、借り主の二者の間で取り交わします。契約書は2通作り、署名捺印の上、1通ずつ保管します。契約内容は必ず1項目ずつ目を通し、納得した上で署名捺印してください。口約束はトラブルの原因となります。契約は必ず書面で交わすようにしましょう。また、不明な点は必ず仲介業者または家主さんに説明をお願いしましょう。

入居した
あと

許可なくお部屋に釘を打ったり、ペンキを塗ってはいけません。勝手に改造した場合には弁償となりますので、ご注意ください。また、自然消耗でも、退去の際に借り主側に畳替え等を義務付けている場合があります。

UMMM...



OK!



NO!



不動産用語説明

UniLifeオリジナルマスコットキャラクター「ユニライダー」

お金 礼金
(入館金)

建物の賃貸借契約時に家主に対して、一般的に契約成立の謝礼や賃料の一部として支払うお金です。契約終了時、または中途解約し退去する場合にも返金されません。なお「普通賃貸借契約」の場合は初回契約時のみ、「定期建物賃貸借契約」の場合は再契約ごとにお支払いが必要です。

お金 敷金

建物の賃貸借契約時に、家主さんに対して、賃料の不払い・未払いや契約により負担すべき修繕費用または原状回復費用に対する担保として預けるお金。契約が終了した場合には、上記の金額を差し引いた額が、退去後に返金されます。

お金 共益費

建物の共用部の維持(例: エントランスの電灯、廊下の電気及び共用部の清掃管理等)に必要なお金。家賃同様月払いが一般的です。

お金 仲介手数料

不動産会社に対して手数料として支払うお金のこと。金額的には家賃の1ヶ月分が上限とされています。

設備 オート
ロック

建物の入り口に設置されたオートロックが入居者以外の立ち入りを制限します。来訪者があった際は室内のインターフォンで確認し、解錠します。

設備 キッチン

ガスキッチンと電化キッチンの2タイプがあり、ガスは直火料理がしやすい、電気は安全性が高いなどの特徴があります。最近の電化キッチンはガスと火力が変わらないものも多く、通常タイプに加え、掃除しやすいラジエントタイプ(RH)、火力の強いIHタイプ(IH)があります。

※ガスは都市ガスとプロパンガスがあり、マンションによってタイプが異なります。

設備 独立洗面
化粧台

バスルームから独立した洗面化粧台は、毎日の洗顔・メイクがとても手軽になります。小物を置くスペースもあるので、整理しやすいです。



引越しラクラク♪全室家具家電付き学生マンション

D-room TT

全室家具家電付きで引越しスムーズ！オートロック・防犯カメラ付きで安心♪経済的な都市ガスマンション☆

学校まで 徒歩16分

札幌市電2系統「西線6条」駅徒歩8分
地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩10分

家賃 **4.65~5.15** 万円
(1LDKタイプ:6.25万円)

- 共益費...6千円/月 ●礼金...8万円
- 敷金...5万円
- 契約...2年・定期建物賃貸借契約

R3年2月完成・鉄筋4階・全28室・総合補償要・北海道札幌市中央区南5条西12

シューズケース 洗濯機 バス 洗面 ベッド 洋室9.7帖 冷蔵庫・電子レンジ

1Rタイプ(26.3m)
他 1LDKタイプ(36.9m)有

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 IHキッチン 2口 浴室乾燥機 独立洗面化粧台

SERENO-N5

全室家具家電付き！経済的な都市ガスの学生マンション♪充実のセキュリティ設備でひとり暮らしも安心・快適！

学校まで 徒歩7分

地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩13分
JR函館本線「東区」駅徒歩14分

家賃 **3.95~5.25** 万円

- 共益費...6.5千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...10万円
- 契約...2年・定期建物賃貸借契約

R4年2月完成・鉄筋10階・全80室・総合補償要・北海道札幌市中央区北5条西18

シューズケース クローゼット テーブル 吊棚 ベッド 洋室6.2~8.7帖 洗面 キッチン デスク 洗濯機 冷蔵庫・電子レンジ チェア TVボード

1Rタイプ(18.8~23.5m)

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 IHキッチン 2口

ユニエトワール札幌大通ANNEX

経済的な都市ガスマンション♪全室家具家電付きで引越しラクラク！エアコン・宅配BOX付きで快適生活☆

学校まで 徒歩11分

地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩4分
地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩7分

家賃 **4.45~5.85** 万円

- 共益費...6千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...10万円
- 契約...2年・定期建物賃貸借契約

H29年8月完成・鉄筋5階・全20室・総合補償要・北海道札幌市中央区大通西14

シューズケース クローゼット 洗面 キッチン ベッド 洋室8.8~10.9帖 洗濯機 冷蔵庫・電子レンジ

1Rタイプ(23.3~26.0m)

Oh!Dori. 15BLD

札幌の中心「大通」駅に程近い便利な立地♪テレビも付いた家具家電付きマンション♪うれしい光ネット無料！

学校まで 徒歩13分

地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩4分
地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩9分

家賃 **3.35~4.35** 万円

- 共益費...7千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年

H18年1月完成・鉄筋9階・全48室・総合補償要・北海道札幌市中央区大通西15

シューズケース クローゼット 洗面 キッチン ベッド 洋室5.3~6.3帖 洗濯機 冷蔵庫・電子レンジ TV

1Rタイプ(15.1~17.7m)

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

24時間管理体制で安心・快適な学生マンション！

女子学生会館 Lily Bell札幌

「札幌」駅徒歩圏内！オートロックや防犯カメラで安心の女子専用マンション♪家具家電付き、水道・ガス定額制☆

学校まで 徒歩7分

地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩5分
地下鉄東西線「バスセンター前」駅徒歩10分
JR函館本線「札幌」駅徒歩11分

家賃 **3.95~4.55** 万円

- 共益費...7千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...5万円
- 契約...2年・定期建物賃貸借契約

H16年3月完成・鉄筋9階・全85室・総合補償要・北海道札幌市中央区北3条東2

シューズケース クローゼット 洗面 キッチン ベッド 洋室8.7帖 洗濯機 冷蔵庫・電子レンジ

1Rタイプ(23.1m)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 IHキッチン

ユニエトワール札幌大通

札幌の中心「大通」駅まで1駅で便利☆オートロック・独立洗面化粧台と充実設備！全室カウンターキッチン♪

学校まで 徒歩11分

地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩4分
地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩7分

家賃 **4.25~5.25** 万円
(1LDKタイプ:6.55~6.75万円)

- 共益費...6千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...2年・定期建物賃貸借契約

H16年2月完成・鉄筋9階・全29室・総合補償要・北海道札幌市中央区大通西14

シューズケース クローゼット 洗面 キッチン ベッド 洋室11.1帖 洗濯機 冷蔵庫・電子レンジ

1Rタイプ(29.9~30.9m)
他 1LDKタイプ(41.3~44.0m)有

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート ガスキッチン 2口 浴室乾燥機

ソレアードMIO

エアコン付き！1LDKタイプ以上のゆとりの居室空間と南向きの明るなお部屋が魅力☆コンビニまで徒歩2分！

学校まで 徒歩15分

地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩7分
地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩8分

家賃 **4.75~5.45** 万円

- 共益費...6千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 契約...1年

H12年3月完成・鉄筋8階・全30室・総合補償要・北海道札幌市中央区南2条西13

シューズケース クローゼット 洗面 キッチン ベッド 洋室7.8帖 洗濯機 冷蔵庫・電子レンジ

1LDKタイプ(31.7m)
他 1LDKタイプ(30.0m)有

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート RHキッチン 2口 独立洗面化粧台

学校まで徒歩・自転車圏内！おすすめの学生向けマンション

クリエイト320

全室家具家電付きで引越しラクラク☆ガス暖房費は冬期40%OFFで経済的！礼金・敷金なし&光ネット無料！

学校まで 徒歩10分

地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩8分

家賃 **2.95~3.95** 万円

- 共益費...7千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 契約...1年

H8年2月完成・鉄筋4階・全25室・総合補償要・北海道札幌市中央区北3条西20

シューズケース クローゼット 洗面 キッチン ベッド 洋室8.2~8.7帖 洗濯機 冷蔵庫・電子レンジ

1Rタイプ(19.3~22.1m)

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 IHキッチン 2口

サンシャイン・シティ21

全室家具家電付きで収納もたくさん！荷物の受取りに便利な宅配BOX☆安心のオートロック&防犯カメラ！

学校まで 徒歩13分

地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩9分

家賃 **3.6~5.0** 万円

- 管理費...5~6千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 契約...2年

H8年1月完成・鉄筋10階・全333室・損保要・北海道札幌市中央区南4条西10

シューズケース クローゼット 洗面 キッチン ベッド 洋室9.0帖 洗濯機 冷蔵庫・電子レンジ

1Rタイプ(18.0m)
他 メゾネットタイプ(30.0m)有

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 IHキッチン

WEST10

「大通公園」徒歩圏内の好立地！都市ガス仕様で経済的♪人気のセパレートタイプ、エアコン・温水洗浄便座付き☆

学校まで 徒歩5分

地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩5分

家賃 **3.7~4.9** 万円
(1LDKタイプ:6.0~6.6万円)

- 共益費...5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 契約...2年

H20年3月完成・鉄筋11階・全58室・損保要・北海道札幌市中央区北1条西10

シューズケース クローゼット 洗面 キッチン ベッド 洋室7.7~9.9帖 洗濯機 冷蔵庫・電子レンジ

1Rタイプ(19.7~24.7m)
他 1LDKタイプ(30.5~37.8m)有

オートロック 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 IHキッチン 2口 モニター付インターフォン

LAVITA410

地下鉄東西線、南北線のダブルアクセス☆エアコン、家具家電も付いたオートロックマンション！

学校まで 徒歩13分

地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩7分
地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩10分

家賃 **4.5~4.9** 万円

- 共益費...5.5千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 契約...2年

H23年3月完成・鉄筋10階・全70室・損保要・北海道札幌市中央区南4条西10

シューズケース クローゼット 洗面 キッチン ベッド 洋室6.6帖 洗濯機 冷蔵庫・電子レンジ

1Rタイプ(19.7m)

セパレート 温水洗浄便座 ガスコンロ 付 モニター付インターフォン ネット対応 (無料) 家具家電付



学生会館の特徴

※学生会館によって設備・サービスは異なります。

朝・夕
2食付

～ ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」～
学生生活をより豊かにする食事を

UniTime Kitchen
by UniLife 入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします！



管理栄養士
監修メニュー



バランス良い食事



- 献立例 -

- ・じゃが芋とトマトのスープ
- ・鶏つくねと白菜のクリーム煮
- ・ひき肉入りスクランブルエッグ
- ・鶏のソテーソース
- ・メンチカツカレー
- ・チキンステーキ
- ・あんかけ焼きそば
- ・ミックスフライ
- ・トンカツ etc...



きれいで
明るい空間



※写真はイメージです。

ごはんは
おかわり自由



ウェルカムパーティー 開催予定！
(一部)※1



入居者の交流会だよ！

※1 別会場での開催となる場合があります。

いろいろ揃ったみんなが集まる
憩いのパブリックスペース

生活に必要な家具家電はあらかじめお部屋に備え付けられています。
ダイニングルーム・キッチンコーナー・ランドリールーム等の共用スペースで、入居者同士が
顔を合わせ自然と仲良くなれる機会があるので楽しい学生生活を送ることができます。



お部屋は家具付き
なので引越しラクラク！
仲間と交流できて楽しい！

※写真はイメージです。

管理人さん・館長さんがいるから安心！

保護者様からの宅配物・書留の受け取りとご本人様への受け渡しや、
急病時における対応など、健康面でもサポートを心掛けています。

初めてのひとり暮らしも
見守ってくれる人がいる
から安心です！



※写真はイメージです。

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



朝夕2食付き学生会館！

学生会館 ユニ・リヴェール札幌【食事付き】

女子フロア 24h管理 防犯カメラ 宅配BOX UniLife-net 家具家電 12

朝夕
2食付



ユニライフ11811 検索

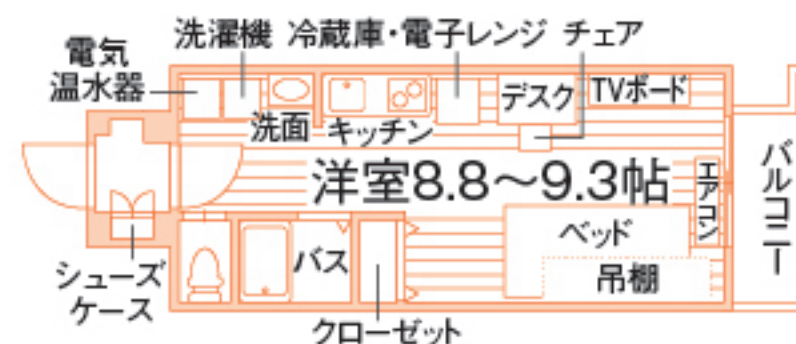
- ▶ JR函館本線「桑園」駅徒歩10分
- ▶ 地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩15分
- ▶ JR函館本線「札幌」駅自転車6分(徒歩17分)

JR「桑園」駅まで徒歩圏内の食事付き学生マンション！
オートロック・防犯カメラ・有人管理の充実セキュリティ！

家賃 **3.95～5.05** 万円

- 食費…27,500円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:9万円 2年:15万円
- 敷金…5万円
- 契約…1～2年・定期建物賃貸借契約

学校まで
徒歩
15分



1Rタイプ(20.7～21.5㎡)

R2年1月完成・鉄筋10階・全108室・総合補償要・北海道札幌市北区北5条西14

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口	浴室乾燥機	独立 洗面化粧台



学生会館 Uni E'meal 北大前【食事付き】

学校まで 徒歩 14分

2022年4月リニューアル♪「札幌」駅徒歩7分と生活便利な立地！ひとり暮らしでも安心の朝夕2食・家具家電付き☆

朝夕
2食付



ユニライフ11261 検索

- ▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩7分
- ▶ 地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩10分

家賃 **3.95～4.95** 万円

- 食費…28,600円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円
- 敷金…なし
- 契約…1～2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(15.8～23.1㎡)

オートロック
防犯カメラ
(ユニセーフ24)



学生会館 鹿友ディアハイム【食事付き】

学校まで 徒歩 13分

個別キッチン・家具家電・エアコン付き、ネット無料のオススメ学生会館！オートロック・女子フロアで安心！

朝夕
2食付



ユニライフB58 検索

- ▶ 地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩3分

家賃 **6.0～6.5** 万円

- ※食事込み
- 管理費…8千円/月
- 入館金…なし
- 保証金…1ヶ月分
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 契約…2年



1Rタイプ(15.0～18.0㎡)

オートロック (夜間のみ)	
ユニットバス	
ガスキッチン	



学生会館 ルーチェ・エルム【食事付き】

学校まで 徒歩 15分

朝夕
2食付



ユニライフ11353 検索

- ▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分
- ▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩9分

家賃 **4.95～6.35** 万円

- 食費…27,500円/月(税込)
- 管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金…1年:9万円 2年:15万円
- 敷金…5万円
- 契約…1～2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(23.8～28.4㎡)
他10K(31.0㎡)
1LDKタイプ(34.8～35.7㎡)有

H30年3月完成・鉄筋10階・全149室・総合補償要・北海道札幌市北区北12条西4

ベルヴュコート札幌【食事付き・選択制】

学校まで 徒歩 16分

朝夕
2食付



ユニライフB1224 検索

- ▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩5分

「札幌」駅徒歩5分！土日祝も食事の提供があり健康面も安心！有人管理・防犯カメラで充実のセキュリティ☆

家賃 **5.8** 万円

- 食費…38,000円/月(税込)
- 管理費…18万円/年
- 入館金…9万円
- 敷金…なし
- 更新料…3万円
- 契約…1年



1Rタイプ(20.0㎡)

H14年3月完成・鉄筋5階・全65室・総合補償要・北海道札幌市東区北8条東2

UniLife 学生マンション 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション UniLife学生向け 一般マンション 24時間365日 管理体制マンション UniLifeオリジナル セキュリティシステム導入 有人管理 室内の熱源が すべて電力 UniLife-net 導入マンション UniLife家具家電付き デザインルームのお部屋あり 女子専用 マンション 女子専用/ 優先フロアあり 女子専用/ 優先フロアあり